Załącznik nr 5 do SIWZ

Wzór umowy

zawarta w dniu .......................  pomiędzy

..................................,z siedzibą........................................, reprezentowanym przez .........................................................., zwanym dalej Zamawiającym

a: ..................................,z siedzibą........................................, reprezentowanym przez .........................................................., zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w sekcji 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r., oraz przedłożoną ofertą z dnia ............ roku, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia na wykonaniu robót budowlanych, pn. **„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIA DO REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr ….. do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa   
   a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy- rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą: ……………..2019 r.
3. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym / lub zgłoszeniem robót budowlanych i wydanym pozwoleniem na budowę oraz zakończy w terminie określonym w ust. 2.

**§ 3**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiającego w wykonaniu przedmiotu umowy reprezentuje Koordynator projektu lub osoba przez niego upoważniona.
2. Przedstawicielem Wykonawcyna budowie będzie kierownik budowy / kierownik robót budowlanych / pełnomocnik .................................posiadający uprawnienia budowlane o specjalności *………………* nr …………… z dnia *……………..*, pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu robót i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. opracowanie harmonogramu realizacji prac,
   2. wykonanie robót budowlanych,
   3. przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
   4. potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
   5. przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: brutto: ……………zł, (słownie: *.................................................................*),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty wynagrodzenia w częściach. Podstawą zapłaty wynagrodzenia częściowego musi być co najmniej popisany przez strony protokół częściowego odbioru prac potwierdzający bezusterkowy odbiór części robót objętej rozliczeniem.
4. Faktura końcowa (z zastrzeżeniem ust. 3) może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości określonej w ust. 1.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz   
   z dokumentacją powykonawczą).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto Wykonawcy numer:................ .
8. Bez zgody Zamawiającego nie można dokonać cesji należności wynikających z tej umowy.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych określonych w umowie odbywać   
   się będą w okresach wynikających z harmonogramu realizacji prac, stanowiącego załącznik **…..** do niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory częściowe za wykonanie części robót,
   2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. odbiór końcowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób   
      i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   3. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane   
      są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   5. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

**§ 7**

**Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust.2. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 1, następuje na poniższych polach eksploatacji:
   1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
   2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,
   3. wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
   4. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
   5. rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości,
   6. opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako cześć dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
6. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% , określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 poprzez jego stosowne obniżenie o wysokość kary.

**§ 9**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy** na okres **….. miesięcy,** licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:
   1. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin lub zakres wykonania przedmiotu zamówienia;
   2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego zakresu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
      1. znaleziska archeologiczne lub inne (np. uzbrojenie, niewybuchy, itp.) skutkujące wstrzymaniem Robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym;
      2. siła wyższa;
      3. zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania Robót - w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych. Jeżeli zawieszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przekroczy 1 miesiąca, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego;
   3. niewykonania części Robót przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym zmiana nastąpi poprzez obniżenie Wynagrodzenia o wartość Robót niewykonanych;

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę ubezpieczeniową nie niższa niż ….. zł.

**§ 12**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, oraz   
      nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
   4. Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca   
   od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe :
   1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia   
      od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu   
      na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,   
      na koszt Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych   
      w ust. 1 lit a oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1 lit b-d. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy umownego w sytuacjach określonych w ust. 1 lit b-d.
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca zgłosi do dokonanie przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło   
      z przyczyn, za które Wyka nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 14 dni usunie   
      z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca   
   nie odpowiada, zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
   2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
3. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do umowy są:
   1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 1),
   2. Dokumentacja projektowa (Załącznik nr 2),
   3. Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 3).
   4. Harmonogram realizacji robót (Załącznik nr 4).

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** | **ZAMAWIAJĄCY** |